

## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 14/09/2023

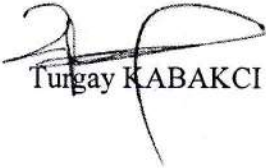
KONU : Karaköy Mahallesi , tapuda 1634 ada, 4 parsel no'lu taşınmaz üzerine kurulmak istenilen B1 1640 no'lu elektronik haberleşme istasyonu yer seçim belgesi talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 1.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve 45434 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Karaköy Mahallesi , tapuda 1634 ada, 4 parsel no'lu taşınmaz üzerine kurulmak istenilen B1 1640 no'lu elektronik haberleşme istasyonu yer seçim belgesi talebi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU



Enes GİZLİ



## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 12/09/2023

KONU : Balamba Mahallesi , tapuda 1381 ada, 74 ve 75 parsel no'lu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların satış talebinin görüşülmesi.

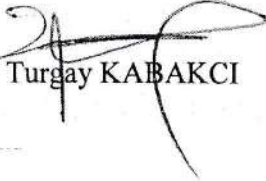
KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 2.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve 45452 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan taşınmaz 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onanan imar planımızda Ayrık Nizam 4 katlı(A-4) konut alanında kaldığı, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar kanunu'nun 17.maddesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Balamba Mahallesi, tapuda 1381 ada, 74 ve 75 parsel no'lu taşınmazın tamamının 23558754010 T.C.Kimlik numaralı Batuhan AVCI'ya satışının yapılmasına, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU



Enes GİZLİ



## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 12/09/2023

KONU : Cumhuriyet Mahallesi , tapuda 1143 ada, 19 ve 20 parsel no'lu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların satış talebinin görüşülmesi.


KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 3.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve 45453 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;


Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan taşınmaz 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onanan imar planımızda Ayrık Nizam 4 katlı(A-4) konut alanında kaldığı, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar kanunu'nun 17.maddesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi, tapuda 1143 ada, 19 ve 20 parsel no'lu taşınmazın tamamının 15967862172 T.C.Kimlik numaralı Onur Eker'e satışının yapılmasına, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

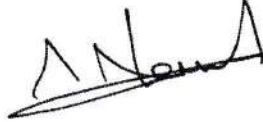
  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU

Enes GİZLİ





## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 12/09/2023

KONU : Karaköy Mahallesi , tapuda 1276 ada, 213 ve 214 parsel no'lu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların satış talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 4.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve 45455 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;


Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan taşınmaz 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onanan imar planımızda Ayrık Nizam 4 katlı(A-4) konut alanında kaldığı, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar kanunu'nun 17.maddesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Karaköy Mahallesi, tapuda 1276 ada, 213 ve 214 parsel no'lu taşınmazın tamamının 1142172336 vergi numaralı Hedef Yapı Sanayii ve Ticaret Ltd.Şti'ye satışının yapılmasına, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

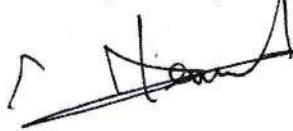
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU



Enes GİZLİ



## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 12/09/2023

KONU : Orta Mahallesi , tapuda 211 ada, 123 ve 124 parsel no'lu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların satış talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 5.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve 45458 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;


Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan taşınmaz 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onanan imar planımızda Ayrık Nizam 3 katlı(A-3) konut alanında kaldığı, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar kanunu'nun 17.maddesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Orta Mahalle, tapuda 211 ada, 123 ve 124 parsel no'lu taşınmazın tamamının 7230397576 vergi numaralı Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya San.Tic.Ltd.Şti'ye satışının yapılmasına, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU

Enes GİZLİ





## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 12/09/2023

KONU : Gölbucağı Mahallesi , tapuda 624 ada, 131 parsel no'lu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın satış talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 6.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2023 tarih ve 45461 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

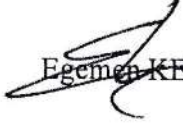
Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan taşınmaz 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onanan imar planımızda Ayrık Nizam 4 katlı(A-4) konut alanında kaldığı, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar kanunu'nun 17.maddesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Gölbucağı Mahallesi, tapuda 624 ada, 131 parsel no'lu taşınmazın tamamının 1740340274 vergi numaralı Bilginler Beton Gübre Kömür İnşaat Malzemeleri Gıda Ve Nakliyat San.Tic.Ltd.Şti'ye satışının yapılmasına, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU

Enes GİZLİ





## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 12/09/2023

KONU : Orduyeri Mahallesi , tapuda 418 ada, 211 parsel no'lu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın satış talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 7.gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/08/2023 tarih ve 45462 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan taşınmaz 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis Kararı ile onanan imar planımızda Ayrık Nizam 3 katlı(A-3) konut alanında kaldığı, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar kanunu'nun 17.maddesine göre Mülkiyeti Belediyemize ait olan Orduyeri Mahallesi, tapuda 418 ada, 211 parsel no'lu taşınmazın tamamının 17261927274 T.C.Kimlik numaralı Halil BİÇER'e satışının yapılmasına, iş ve işlemler için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek kabul edilmiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemor KEMİK

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU



Enes GİZLİ



## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 14/09/2023

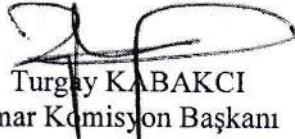
KONU : Terkehaliller Köyü , tapuda 102 ada 165 parsel no'lu taşınmaz üzerinde 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi' amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onayı talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 9. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2023 tarih ve 45595 sayılı yazısı incelendi.

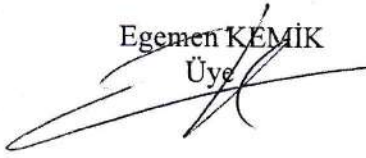
Yapılan müzakere neticesinde ;

Terkehaliller Köyü , tapuda 102 ada 165 parsel no'lu taşınmaz üzerinde 'Tarım ve Hayvancılık Tesisi' amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı onayı talebi komisyonumuzda görüşülmüştür.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI  
İmar Komisyon Başkanı

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK  
Üye

B.Enes GİZLİ  
Üye  
(RED)

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye  
(RED)



## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 14/09/2023

KONU : Tuna Mahallesi , tapuda 1238 ada 6 parsel 'de Ticaret Alanı(T1) amaçlı uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 10. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31/08/2023 tarih ve 45607 sayılı yazısı incelendi.


Yapılan müzakere neticesinde ;

Tuna Mahallesi , tapuda 1238 ada 6 parsel 'de Ticaret Alanı(T1) amaçlı uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmemiştir.

Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI  
İmar Komisyon Başkanı  
(Red)

Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK  
Üye

B.Enes GİZLİ  
Üye

Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye

\*\*\*

\*\*\*

## BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Eks su sayaç satış ve servis hizmetlerinin Belediyemiz tarafından yürütülmesi, yetkili servis tarafından bugüne kadar kullanılan ve abonelerde de kayıtlı olan telefon hattının Belediyemiz adına alınması talebi ile ekli listede bulunan servis, tamir ve yedek parça fiyat listesinin Belediye ücret tarifesine eklenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Yüce Meclisimizin onayına sunulur.

08.07.2023  
Komisyon Başkanı

Secaattin AYKAN

Üye

Alkım TAN

Üye

Canan ÇAVUŞOĞLU

Üye

Tuncay MADEN

Üye

Hüseyin Taner ÇETİN

## Belediye Meclis Başkanlığına

İlimiz Kırtepe Mahallesi, Doruk Fırıncıoğlu  
Caddesi, Belediye Rahası altında bulunan ceb'iz  
Şehit ve Gazı ailelerine 1 (bir) araçlık park  
alanı ayırmak kaydıyla geri kalan alanın motosiklet  
park alanı olarak düzenlenmesi, Pazaryeri kapalı  
otopark içinde motosikletler için park yeri belir-  
lenmesi, 1 motosiklet park ücretinin 10 TL (on TL)  
olarak belirtenmesi Komisyonumuzca kabul edilmiştir.  
Yüce meclisin onayına sunulur.

Dozkan  
Serattin Aykan

Üye  
Cem Canseop'u  
Cem

Üye  
Tuncay Maden

Üye  
Alkan Ton

Üye  
Hüseyin T. Çetn.

Üye  
H. Sami Karay

Üye  
Anur ÇAYRA

M. İlker Yıldırım  
İlker

Hüseyin Çetn.  
Çetn.

## İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ : 14/09/2023

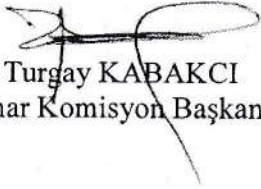
KONU :Katlı otopark yapılması için yer tahsisi talebi ile ilgili girişimlerde bulunulması talebinin görüşülmesi.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2023 tarih ve 20. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07/09/2023 tarih ve .... sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde ;

Şehir merkezindeki trafik ve otopark sorununun çözülmesi amaçlı Katlı otopark yapılması ile ilgili yer tahsisi için bakanlıklar nezninde gerekli girişimlerin yapılması talebi komisyonumuzca **oybirliği** ile **uygun** görülmüştür.

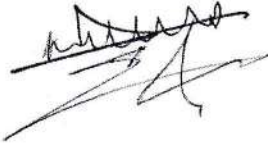
Konunun karara bağlanmak üzere görüşülmesi Meclis Sayın Heyetinin bilgilerine arz olunur.

  
Turgay KABAKCI  
İmar Komisyon Başkanı

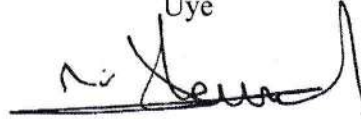
Emrah ULUPINAR  
(Katılmadı)

  
Egemen KEMİK  
Üye

B.Enes GİZLİ  
Üye



Ö.Kemal ÇUBUKÇUOĞLU  
Üye



Belediye Meclis Başkanlığı'na

5393 sayılı Belediye Kanununun 11. maddesine göre  
Belediye Hizmetlerinin vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun  
yöntemlerle duyurulması Belediye'nin görevleri arasında olduğu, aynı  
kanunun 23. maddesinde de kesinleşen meclis karar özetlerinin yetli (7)  
gün içinde halka duyurulması hükümleri yer almaktadır.

★ Vatandaşlarımızın Meclis kararlarının daha şeffaf ve toplumun  
uzun her kesiminin haberdar edilmesi, duyurulması gereğiyle Bele-  
diyemizde 2024 Mart Yılı itibarıyla ilgili özetlerin yapılması ve  
Meclis karar özetlerinin Yerel Gazeteler aracılığıyla ilan edilmesi  
hususunda Belediye Başkanına yetli verilmesi komisyonumuzda  
oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

İlçe Meclis'in onayına sunulur.

14.09.2023

Komisyon Başkanı  
Secattin AYKAN

Üye  
Canan AKUZOĞLU

Üye  
Tuncay MADEN

Üye  
Alihan AN  
Dilek: Komisyonca  
uygun görülmüştür.

Üye  
Hüseyin Tamer GÖRAN

**PLAN VE BÜTÇE HESAP KOMİSYONU RAPORU**  
**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Bartın Belediye Meclisinin 20.12.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen 2023 Mali Yılı Ek Bütçesi incelenerek aşağıda gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Ek Bütçesi Ödenek Cetveli-A da gösterildiği üzere Bütçe Harcamaları için 128.000.000,00 TL (yüzyirmisekizmilyontürklirası) ödenek verilmiş, Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması -B cetvelinde gösterildiği üzere 128.000.000,00 TL (yüzyirmisekizmilyontürklirası) gelir tahmininde bulunulmuştur.

**EK GELİR BÜTÇESİ**

05- DİĞER GELİRLER	128.000.000,00.-TL
	-----
<b>TOPLAM :</b>	<b>128.000.000,00.-TL</b>

**EK GİDER BÜTÇESİ**

1- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜD.	128.000.000,00.-TL
	-----
<b>TOPLAM :</b>	<b>128.000.000,00.-TL</b>

Bartın Belediyesinin 2023 Mali Yılı Ek Bütçe tasarısında Gelir Tahminlerinin Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı görülmüştür. Gider Bütçesinde önerilen tüm ödenekler hizmet gereğidir. Harcama Kalemine yeterli ödeneğin konulduğu, birimin üstlenmiş olduğu görevleri eksiksiz yerine getirebilmesi için gerekli ödeneklerin mevcut olduğu komisyonumuzca belirlenmiştir.

2023 Mali Yılı Ek Bütçe Karamamesi 128.000.000,00.-TL hazırlanmış olup, Belediye Meclisine sevki uygun görülmüştür.

Arz Ederiz 20.12/2023

Secaattin AYYKAN  
Üye

Canan ÇAVUŞOĞLU  
Üye

Tuncay MADEN  
Üye

Hüseyin Taner ÇETİN  
Üye

Alkım TAN  
Üye

## 2023 YILIK EK BÜTÇE KARARNAMESİ

- Madde 1-** Belediye Ek Bütçesi kapsamındaki birim için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (128.000.000.00) TL ödenek verilmiştir.
- Madde 2-** Belediye Ek Bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi toplam (128.000.000.00) TL olarak tahmin edilmiştir.
- Madde 3-** 2023 Yılı ek gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile denklik sağlanmıştır.
- Madde 4-** Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.
- Madde 5-** (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükümünden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.
- Madde 6-** 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.
- Madde 7-** Ek Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:  
1-Bütçe kararnamesi  
2-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),  
3-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması (B) Cetveli (Örnek-15),
- Madde 8-** Vergi, resim, harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununda gösterilen zamanlarda diğer gelirler ise mesliisce tayin edilecek zamanlarda iki eşit taksitle tahsil edilir.
- Madde 9-** 4109 sayılı Asker Ailelerinden Muhtaç Olanlara Yardım Hakkındaki Kanunun 11. maddesine göre bir yıl önceki gerçekleşen nakdi tahsilatın azami %2 oranında ödenek ayrılır. Bu tertipten yılı içinde harcanmayıp artan ödenekler ertesi yıl bütçesine Belediye Encümenince devir eden ödenek olarak aktarılır.
- Madde 8-** Beş yıllık imar programı uygulaması ve beldenin kalkınmasını temin için yapılması uygun görülen işlere ilişkin borçlanmaya Belediye adına Üst Yönetici yetkilidir.
- Madde 9-** Hastalık izni dahil izinli olduğu zamanlarda da ödemek üzere Belediye Başkanına gösterge rakamının Devlet memurları için belirlenen aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda aylık brüt ödenek ödenir. Ödenğin hesaplanmasında Belediye Kanununun 39.maddesinin( c ) bendinde belirtilen gösterge rakamı esas alınır.
- Madde 10-** Belediye Başkan Vekiline görev yaptığı beher gün için Başkanlık ödeneğinin günlük tutarı üzerinden net ödeme yapılacaktır.
- Madde 11-** Belediye Başkanlık bölgesinde bulunan işyerleri ve mülkiyetindeki yerlerin tesis, idame, bakım ve personel giderleri Belediye Bütçesinden ödenir.
- Madde 12-** Belediye hizmetine ait taşınır taşınmaz tüm mallar, banka hesaplarındaki paralar, diğer kurumlar nezdindeki hak ve alacakları ile tüm iş makineleri ve araçları kamu hizmetine tahsis edilmiştir.
- Madde 13-** Bu Ek Kararname hükümleri 22.11.2023 tarihinde yürürlüğe girer.
- Madde 14-** Bu Kararname hükümlerini Üst Yönetici yürütür.

Seçkin AYKAN  
Üye

Canan ÇAVUŞOĞLU  
Üye

Turay MADEN  
Üye

Hüseyin Taner ÇETİN  
Üye

Alihan TAN  
Üye

**TRAFİK VE MUHTELİF İŞLER KOMİSYONU RAPORUDUR.**

**BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Komisyonumuzca henüz edilen, ilimiz merkez ilçe Tuna Mahallesi Kemal Altınel sokak ile Cumhuriyet mahallesi Sel Besen sokakta asiri yağışlarda su baskınlarının engellenmesi ile ilgili DSİ 23. Bölge Müdürlüğüne istih çalışmaları yapılabilmesi için protokol imzalanması hususunda belediye başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Arz ederiz 05/10/2023

**Hüseyin GEVREK**



**Mehmet İlker YILDIRIM**

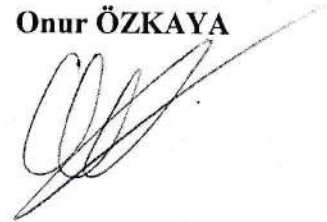


**Semih KAPTAN**

**Halil Sami KARAKAŞ**



**Onur ÖZKAYA**





**BELEDİYE MECLİSİNİ 05 EKİM 2023 GÜNÜ SAAT 16:00' DA YAPTIĞI  
TOPLANTIDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

1. Belediyemiz sınırları dışında kalan Kozcağız/Merkez Mahallesi, tapuda 277 ada, 3 nolu parsel üzerinde, zemin kat bağımsız bölüm no:2 olarak belirtilen kısmın, ölünceye kadar Meryem DURAK' ın kullanması şartı ile belediyemize bağış yapılması talebinin görüşülmesinin Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündemimize 28. madde olarak alınması işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
2. Bartın Dernekler Federasyonu ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin görüşülmesinin Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündemimize 29. madde olarak alınması işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
3. Kemerköprü Mahallesi, tapuda 1087 ada, 23 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın cami yapılmak üzere Bartın İl Müftülüğüne tahsis edilmesi talebinin görüşülmesinin Belediye Kanununun 21. maddesi gereği gündemimize 30. madde olarak alınması işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
4. Özel Halk Otobüsleri gelir desteği talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
5. 2023 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
6. Saat Kulesi yapımı hibesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
7. Bartın Belediye Başkanlığı ile Bartın İl Emniyet Müdürlüğü arasında Bartın İli Merkezinde yapılacak olan Kent Güvenlik Yönetim Sistemi çalışmalarıyla ilgili protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Trafik ve Muhtelif İşler Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
8. İlimiz Merkez İlçe Tuna Mahallesi, Kemal Altıntel Sokak ile Cumhuriyet Mahallesi, Selbasan Sokakta aşırı yağışlarda su baskınlarının engellenmesi ile ilgili Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğünce ıslah çalışmalarıyla ilgili protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Trafik ve Muhtelif İşler Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
9. Bartın Irmağı ve Yan Kolları Islahı 1. Kısım" inşaatı işi için yapılıp onaylanan planlar ile protokolün değerlendirilip gerekli kararın alınması talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
10. Karaçay, Orduyeri ve Yıldız Mahallelerinde bulunan Bartın Çevre Yolunun arasında proje değişikliği olduğundan, 2018 yılı onaylı planlarda Karayolları 15. Bölge Müdürlüğünün talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
11. Şiremirtabaklar Köyü, tapuda 236 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ilişkin olarak hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itirazın değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.

12. Karaköy Mahallesi, tapuda 919 ada, 92 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ilişkin olarak hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itirazın değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
13. Tuna Mahallesi, tapuda 523 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan park alanı içerisinde trafo yeri ayrılmasına ilişkin olarak hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itirazın değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
14. Mülkiyeti Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan Balamba Mahallesi tapuda 1381 ada, 76 parsel numaralı taşınmazın satış talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
15. Mülkiyeti Belediyemize ait olan yoldan ihdas sonrası oluşan Orduyeri Mahallesi, tapuda 418 ada, 216 parsel numaralı taşınmazın satış talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
16. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğünden gelen Bartın 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planında "Taşkına Maruz Alan" sınırları içerisinde kalan alanların talveg haritalarının incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
17. Dalıca Köyü, Trafo Alanı Amaçlı İmar Planı Değişikliğine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünden gelen teknik inceleme raporunun incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, Karaköy Mahallesi, tapuda 1634 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerine kurulmak istenilen BI 1640 nolu elektronik haberleşme istasyonu yer seçim belgesi talebi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle reddedilmiştir.
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, 01.08.2018 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan imar planımızın E28c13d2d paftasına göre tetkikinde; tamamı Ayrık Nizam 4 katlı (A-4) konut alanında kalan, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan, yoldan ihdas sonrası oluşan mülkiyeti belediyemize ait Balamba Mahallesi, tapuda 1381 ada, 74 ve 75 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre tamamının 23558754010 T.C. kimlik numaralı Batuhan AVCI' ya satışının yapılması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, 01.08.2018 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan imar planımızın E28c13d2d paftasına göre tetkikinde; tamamı Ayrık Nizam 4 katlı (A-4) konut alanında kalan, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan, yoldan ihdas sonrası oluşan mülkiyeti belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, tapuda 1143 ada, 19 ve 20 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre tamamının 15967862172 T.C. kimlik numaralı Onur EKER' e satışının yapılması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan imar planımızın E28c12c2d paftasına göre tetkikinde; tamamı Ayrık Nizam 4 katlı

- (A-4) konut alanında kalan, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan, yoldan ihdas sonrası oluşan mülkiyeti belediyemize ait Karaköy Mahallesi, tapuda 1276 ada, 213 ve 214 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre tamamının 142172336 Vergi numaralı Bartın Hedef Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi' ne satışının yapılması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, 01.08.2018 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan imar planımızın E28c12b3a paftasına göre tetkikinde; tamamı Ayrık Nizam 3 katlı (A-3) konut alanında kalan, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan, yoldan ihdas sonrası oluşan mülkiyeti belediyemize ait Orta Mahalle, tapuda 211 ada, 123 ve 124 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre tamamının 7230397576 Vergi numaralı Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya San. Tic. Ltd. Şirketi' ne satışının yapılması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, 02.11.2018 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan imar planımızın E28c12b4a paftasına göre tetkikinde; tamamı Ayrık Nizam 4 katlı (A-4) konut alanında kalan, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan, yoldan ihdas sonrası oluşan mülkiyeti belediyemize ait Gölbucağı Mahallesi, tapuda 624 ada, 131 numaralı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre tamamının 1740340274 Vergi numaralı Bilginler Beton Gübre Kömür İnşaat Malzemeleri Gıda ve Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi' ne satışının yapılması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, 01.08.2018 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan imar planımızın E28c12b2d paftasına göre tetkikinde; tamamı Ayrık Nizam 3 katlı (A-3) konut alanında kalan, ancak asgari parsel ölçülerini sağlamadığı için müstakil yapılaşmaya elverişli olmayan, yoldan ihdas sonrası oluşan mülkiyeti belediyemize ait Orduyeri Mahallesi, tapuda 418 ada, 211 numaralı parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre tamamının 17261927274 T.C. Kimlik numaralı Halil BİÇER' e satışının yapılması, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen raporda herhangi bir sonuca ulaşılmadığı anlaşıldığından, Terkehaliller Köyü, tapuda 102 ada, 165 parselde "Tarım ve Hayvancılık Tesisi" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı talebinin tekrar incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, Tuna Mahallesi, tapuda 1238 ada, 6 parselde "Ticaret Alanı (T1)" amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oyçokluğuyla reddedilmiştir. (Red: Secaattin AYKAN, Sercan DURASI, Hüseyin MANAV, İ. Hakkı TOSCU, Sanem ÇÖME TAŞDEMİR, Turgay KABAKCI, Emrah ULUPINAR, Hüseyin GEVREK, M. İlker YILDIRIM, Canan ÇAVUŞOĞLU)
27. Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen, Eks su sayaç satış ve servis hizmetlerinin Belediyemiz tarafından yürütülmesi, yetkili servis tarafından bugüne kadar kullanılan ve abonelerde de kayıtlı olan 0530 8359798 nolu telefon hattının Belediyemiz adına alınması, komisyon raporu ekinde yer alan tamir ve yedek parça fiyat listesi;

## BAYLAN FİYAT LİSTESİ

AK311 MODEL EKS SU SAYACI RAKORSUZ	: 2.280,00 TL+KDV
AK311 MODEL EKS SU SAYACI RAKORLU	: 2.378,00 TL+KDV
PİL	: 175,00 TL+KDV
ABONE KARTI	: 52,00 TL+KDV
AK311 MODEL TAMİR ÜCRETİ	: 695,00 TL+KDV
AK 211 MODELDEN AK311 MODEL GEÇİŞ	: 1.210,00 TL+KDV
Tüm Ürünlerde KDV%20	

## ELEKTROMED FİYAT LİSTESİ

ELEKTROMED SU SAYACI	: 1.900,00TL+KDV
PİL	: 170,00 TL+KDV
ABONE KARTI	: 100,00 TL+KDV
ELEKTROMED EKS SU SAYACI TAMİR ÜCRETİ	: 700,00 TL+KDV

Tüm Ürünlerde KDV%20

Listedeki fiyatlar fabrikadan Belediyeye geliş fiyatıdır.

Servis Hizmet Bedeli Alınmayacaktır.

Olarak uygulanmak üzere Belediye ücret tarifesine eklenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereği ve komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.

28. Trafik ve Muhtelif İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen, İlimiz Kırtepe Mahallesi, Davut Fırıncıoğlu Caddesi Belediye Bahçesi altında bulunan Ceb' in, Şehit ve Gazi ailelerine 1 (bir) araçlık park alanı ayırmak kaydıyla geri kalan alanın, motosiklet park alanı olarak düzenlenmesi, Pazaryeri kapalı otopark içinde motosikletler için park yeri belirlenmesi, 1 motosiklet park ücretinin 10,00TL. olarak uygulanması, Belediye Kanununun 15/p ve 18/f maddesi gereğince ve komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonundan gelen, Şehir merkezindeki trafik ve otopark sorununun çözülmesi amaçlı Katlı otopark yapılması ile ilgili yer tahsisi için Bakanlıklar nezdinde gerekli girişimlerin yapılması komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
30. Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen, Vatandaşlarımızın Meclis kararlarını daha şeffaf ve toplumumuzun her kesiminin haberdar edilmesi, duyurulması gerekçesiyle Belediyemizde 2024 Mali yılı itibariyle ilgili ödeneğin ayrılması ve Meclis Karar özetlerinin yerel gazeteler aracılığıyla ilan edilmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi Belediye Kanununun 23. maddesi gereğince ve komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oyçokluğuyla kabul edilmiştir. (Red: H. Sami KARAKAŞ, Ö. Kemal ÇUBUKCUOĞLU, Mehmet B. KARAKAŞ, R. Ahmet ÇAVUŞOĞLU, Ümran BAYRAKTAR, Alkım TAN )
31. Belediyemiz sınırları dışında kalan Kozcağız/Merkez Mahallesi, tapuda 277 ada, 3 nolu parsel üzerinde, zemin kat bağımsız bölüm no:2 olarak belirtilen kısmın, ölünceye kadar Meryem DURAK' ın kullanması şartı ile belediyemize bağış yapılması talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
32. Bartın Dernekler Federasyonu ile Belediyemiz arasında protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği Trafik ve Muhtelif İşler Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.

33. Kemerköprü Mahallesi, tapuda 1087 ada, 23 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazın cami yapılmak üzere Bartın İl Müftülüğüne tahsis edilmesi talebinin incelenmek üzere Belediye Kanununun 24.maddesi gereği İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
34. Gündemimizde yer alan ve komisyona havale edilen 2 ve 5. maddenin karara bağlanması gerektiğinden, konuların komisyonca incelenmesi ve raporların hazırlanması için oturuma yarım saat ara verilmesi işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
35. Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen, 128.000.000,00. TL. ek gelir ve ek giderli 2023 Mali Yılı Ek Bütçesi ve 14 maddelik Ek Bütçe Kararnamesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 62. maddesi gereğince ve komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oyçokluğuyla kabul edilmiştir. (Red: H. Sami KARAKAŞ, Ö. Kemal ÇUBUKCUOĞLU, Mehmet B. KARAKAŞ, R. Ahmet ÇAVUŞOĞLU, Ümran BAYRAKTAR, Alkım TAN )
36. Trafik ve Muhtelif İşler Komisyonundan gelen, İlimiz Merkez İlçe Tuna Mahallesi, Kemal Altıntel Sokak ile Cumhuriyet Mahallesi, Selbasan Sokakta aşırı yağışlarda su baskınlarının engellenmesi ile ilgili Devlet Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğünce ıslah çalışmalarıyla ilgili protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi Belediye Kanununun 38/g maddesi gereğince ve komisyon raporu doğrultusunda, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.
37. Gündemimizde görüşülecek başka konu bulunmadığından, Ekim ayı toplantısının kapatılması ve gelecek toplantınının 02 Kasım 2023 Perşembe günü saat 16:00' da yapılması, işaretle yapılan oylama sonucu oybirliğiyle kabul edilmiştir.