

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konusu alan, yaklaşık 17.6 km uzunluğundaki 380 Kv Bartın OSB-Akçakoca Enerji İletim Hattı ile yaklaşık 15.2 km uzunluğundaki 154 Kv Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim Hattının, Bartın İli, Merkez İlçe mer'î imar planlarına isabet eden kısımlarından müteşekkildir. Hatlar mer'î planlara 4 parça halinde isabet etmektedir.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği çalışmasının amacı, mer'î planlara isabet eden enerji iletim hatlarının, mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine uygun şekilde planlara işlenmesinden ibarettir. Çalışma konusu 380 Kv Bartın OSB-Akçakoca Enerji İletim Hattı için 03.10.2017 tarih ve 21-356 sayılı Kamu Yararı Kararı, 154 Kv Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim Hattı için ise 03.02.2021 tarih ve 6-7 sayılı Kamu Yararı Kararı plan değişikliği dayanağını teşkil etmektedir.

3. ARAZİ KULLANIMI

Çalışma konusu iletim hatları yerinde mevcut haldedir. Planlama alanlarında başka yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 2: Alan Fotoğrafları

4. KADASTRAL DURUM

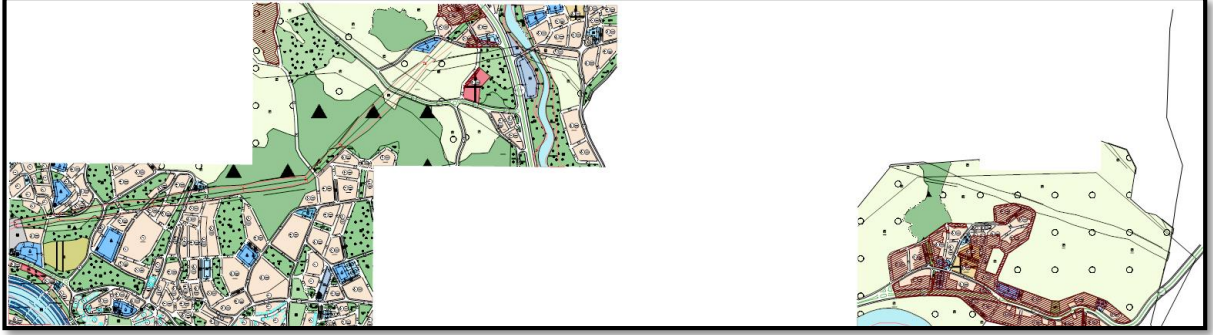
Çalışma alanlarında kamu ve özel mülkiyet ile tescil harici alanlar bulunmaktadır.



Şekil 3: Kadastral Durum

5. MEVCUT PLAN DURUMU

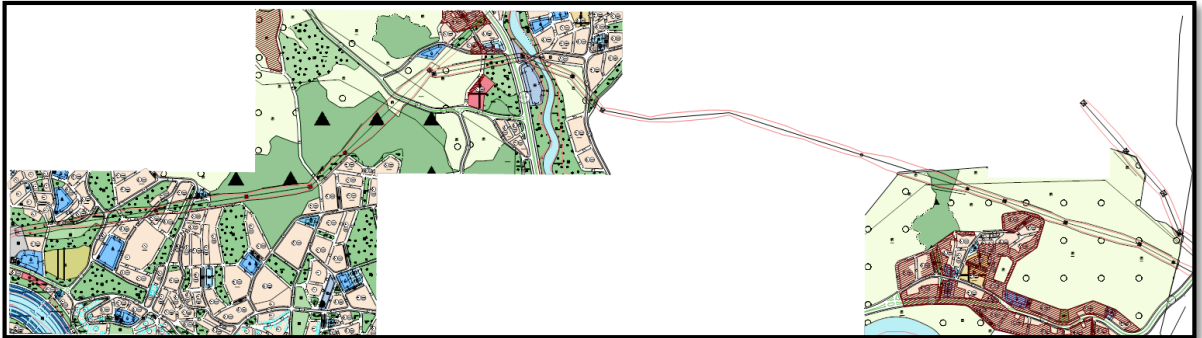
Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanları, "Park Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan", "Tarım Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır. Ayrıca 154 kV Bartın OSB İrtibatları isimli hattın eski güzergâhı, planlar üzerinde hat ekseni ve koruma kuşağı şeklinde işli durumdadır.



Şekil 4: Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliği önerisinde, mer'i planlarda bulunan eski güzergah kaldırılarak hatların güncel güzergahları işlenmiştir. Mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümlerinde, hat ekseni, koruma kuşağı ve pilon yerleri (Teknik Altyapı Alanı) planlara işlenmiştir. Ayrıca, 154 kV Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim hattının 50 no'lu direği Orduyeri Mahallesi 308 Ada 3 Parsel olarak tescilli parsele sahiptir. Bu direğin bulunduğu alan, çevresindeki mülkiyet yapısını bozmayacak şekilde düzenlenmiş ve Bartın Belediye Başkanlığının 68320 sayılı yazısıyla uygun görüş alınmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 380 kV Bartın OSB-Akçakoca ve 154 kV Bartın OSB İrtibatları Enerji İletim Hatları güzergâhına isabet eden taşınmazlarda kamulaştırılma ve TEİAŞ lehine kamulaştırma yoluyla irtifak hakkı kurulması işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

2-Planlama alanında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulacak olup güzergâh altında TEİAŞ görüşü alınmadan ruhsat düzenleme ve imar uygulaması dâhil hiçbir işlem yapılmayacaktır.

3-Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda yürürlükte bulunan imar planları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.