

**T. C.**  
**BARTIN BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

<b>KARAR SAYISI</b>	: 76	<b>KARAR TARİHİ</b>	: 19/02/2025
		<b>KARAR SAATİ</b>	: 16:00
<b>KARARIN ÖZÜ</b>	: Aladağ Mahallesi, tapuda 1565 ada 1 nolu, 1567 ada 1 nolu parsellerin, Gürgenpınar Mahallesi, tapuda 154 ada 10-11-12-13-14 nolu parsellerin, 156 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin, 151 ada, 6-7-8-9-10-11 nolu parsellerin, Gölbucağı Mahallesi, tapuda 1 ada, 3-4-7-8-9-46-59-60-79 nolu parsellerin bulunduğu kısımda 18. madde "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" uygulaması yapılması.		
<b>ŞUBE EVRAK NO</b>	: E.72437		
<b>ŞUBE EVRAK TARİHİ</b>	: 18/02/2025		
<b>KARARIN KONUSU</b>	: Diğer konular.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18/02/2025 tarih, E.72437 sayılı yazısında "Belediyemiz sınırları içinde kalan Aladağ Mahallesi tapuda 1565 ada 1 nolu, 1567 ada 1 nolu parsellerin, Gürgenpınarı Mahallesi tapuda 154 ada 10-11-12-13-14 nolu parsellerin, 156 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 151 ada 6-7-8-9-10-11 nolu parsellerin, Gölbucağı Mahallesi tapuda 1 ada 3-4-7-8-9-46-59-60-79 nolu parsellerin bulunduğu kısımda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi olan "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" uygulaması belediyemiz tarafından yapılacaktır.

Söz konusu düzenleme sahasında kalan Aladağ Mahallesi tapuda 1565 ada 1 nolu, 1567 ada 1 nolu parsellerin, Gürgenpınarı Mahallesi tapuda 154 ada 10-11-12-13-14 nolu parsellerin, 156 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 151 ada 6-7-8-9-10-11 nolu parsellerin, Gölbucağı Mahallesi tapuda 1 ada 3-4-7-8-9-46-59-60-79 nolu parseller 01.08.2018 - 02.11.2018 ve 07.01.2019 tarihli Belediye Meclis kararı ile onanan revizyon imar planımızın E28c11b2d ve E28c11b2c paftalarında kalmaktadır.

Belediyemiz revizyon uygulama imar planına istinaden yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi olan "Arazi ve Arsa Düzenlemesi" uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi ile 18. madde Uygulama Yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca Belediye Encümeninde onanması gerekmekte ve 1 (bir) ay süreyle askıya çıkartılması gerekmektedir. Ayrıca İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 12. maddesine göre söz konusu tapulara şerh düşürülmesi gerekmektedir.

Bahse konu konunun Belediye Encümeninde görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim." denilmektedir. Anılan Müdürlüğün bu talebi Encümenimizce değerlendirilmiş olup, Düzenleme Sahasında kalan Aladağ Mahallesi, tapuda 1565 ada 1 nolu, 1567 ada 1 nolu parsellerin, Gürgenpınarı Mahallesi, tapuda 154 ada 10-11-12-13-14 nolu parsellerin, 156 ada 1 ve 2 nolu parsellerin, 151 ada 6-7-8-9-10-11 nolu parsellerin, Gölbucağı Mahallesi, tapuda 1 ada 3-4-7-8-9-46-59-60-79 nolu parsellerin bulunduğu kısımda 18. Madde uygulaması işinin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesi ile 18. Madde uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Belediye Encümeninde onanmasına ve 30 (otuz) gün askıya çıkartılmasına, İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 12. Maddesine göre söz konusu tapulara şerh düşürülmesine ve gereği için karardan bir kopyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.